

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023
- 7) Wahlen
- 8) Anträge
 - Antrag 1: Rebberg Kirchenhügel, von Heinrich O. Matthias
 - Antrag 2: Änderung von Art. 12 der Statuten, von Heinrich O. Matthias
- 9) Jahresprogramm 2023
- 10) Varia:
 - Magazin Fluntern, Heinrich O. Matthias

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022

Herzlichen Dank an die Protokollführerin, **Theres Lutz!**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

Ergänzungen zu den Aktivitäten des Vorstands:

- 1) **Quartierplatz Vorderberg**
- 2) **Rebberg Fluntern**
- 3) **Verkehrskonzept Zoo**
- 4) **Schulhaus und Werkhof Sirius**
- 5) **Meteo-Schweiz Gebäude**
- 6) **Ladensterben an der Platte**
- 7) **Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)**
- 8) **Careum Erweiterung**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

1) Quartierplatz Vorderberg

aktueller Stand der Projektierung

- Die **Planung** zu den Sanierungs- und Umbauarbeiten ist **abgeschlossen**
- Die **öffentliche Planaufgabe** nach §16 StrG erfolgt **ab 30.06.23 für 4 Wochen**
www.zuerich-fluntern.ch > Verkehr > Vorderberg
- **Inhaltlich** hat sich das Projekt seit der Info-Veranstaltung (Jan. 23) **nicht wesentlich verändert**
- **Einsprache berechtigt** sind **direkt Betroffene**: Personen, Verbände, Institutionen, ...
- ohne Einsprachen ist die **Umsetzung** auf **2025** geplant

Einsprache möglich durch Behindertenfachstelle Kanton Zürich.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

1) Quartierplatz Vorderberg

inhaltlicher Stand der Projektierung

- Die **Planung** ist grundsätzlich **auf dem Weg zu einem Quartierplatz**
- nicht im Projekt enthalten ist die Zürichbergstrasse
 - der Abschnitt ist zur Konzeption zurück in die Abteilung Verkehr + Stadtraum
 - der Projektperimeter muss ausgeweitet werden um die Verkehrszahlen zu beeinflussen
- der Vorstand bedauert dies ausdrücklich und setzt sich weiter für:

ein Quartierplatz als Lebensraum für Alle, von Fassade zu Fassade

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

1) Quartierplatz Vorderberg

Unsere Ansprüche an einen Quartierplatz sind:

- **qualitative Aufwertung** des öffentlichen Raumes von Fassade bis Fassade
- **gleichberechtigte Nutzung** des öffentlichen Raumes **für Alle**
- **einfache Querungen** für Fussgänger
- **öffentlich zugängliche Erdgeschossnutzungen**
- **gute Erreichbarkeit** der umliegenden ÖV-Haltestellen

ein Quartierplatz als Lebensraum für Alle, von Fassade zu Fassade

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Die Rebanlage ist gebaut

- Die Ackerfläche wurde im März 23 vorbereitet
- Die Rebanlage wurde im April 23 eingemessen und errichtet



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Die Reben sind gepflanzt:

- Bis zum 04. Mai wurden sämtliche Reben unter Anleitung des Winzers gesetzt



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Eine erste Infotafel vor Ort orientiert über den Rebberg

- Die definitive Tafel mit festem Standort an der Orellistrasse folgt



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

- Seit Mai 23 wachsen und gedeihen die Reben sowie die Blumenwiese



Generalversammlung 08. Juni 2023



Zürich Development Center, Keltenstrasse 48, 8044 Zürich



Folie 16 / 53

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

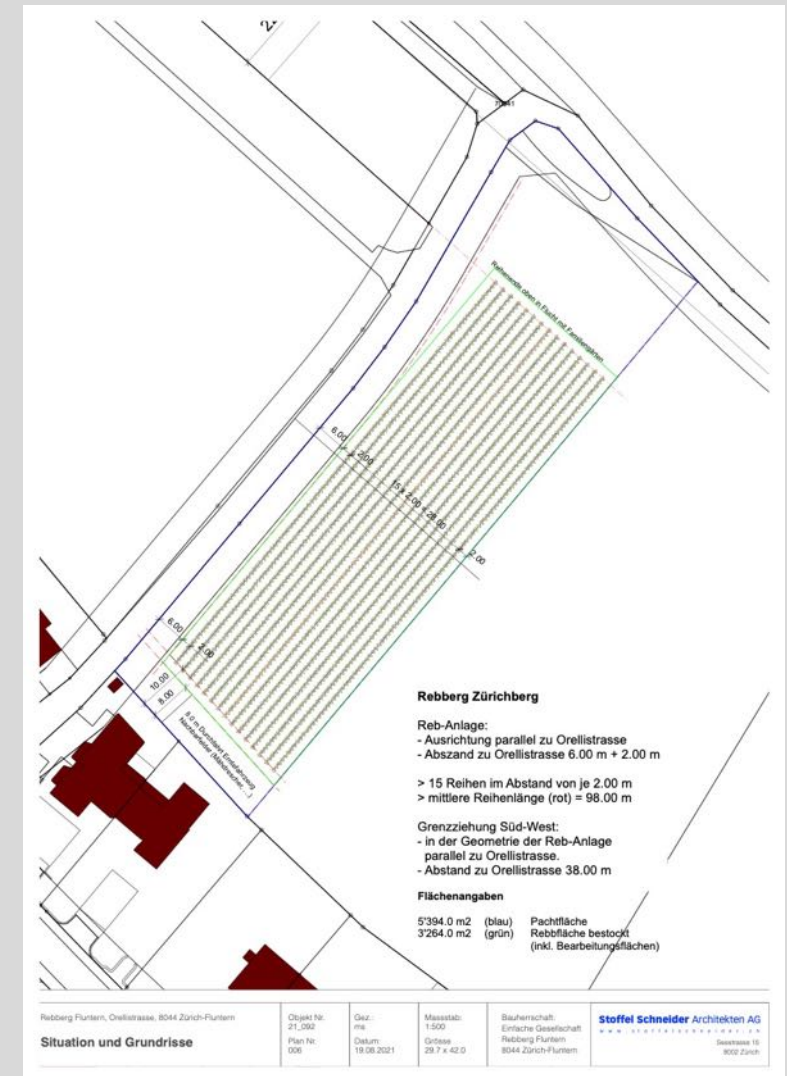
Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Der Rebberg umfasst

- 15 Reihen à 100 m Länge
- 1 800 Rebstöcke
- 1 800 Flaschen Wein (0,75 l)
- 54 Aaren (5 395 m²) Gesamtfläche
- **23 Aaren (2 264 m²) bestockte Fläche**
- 31 Aaren (3 131 m²)

Ausgleichsfläche zur Förderung der Biodiversität

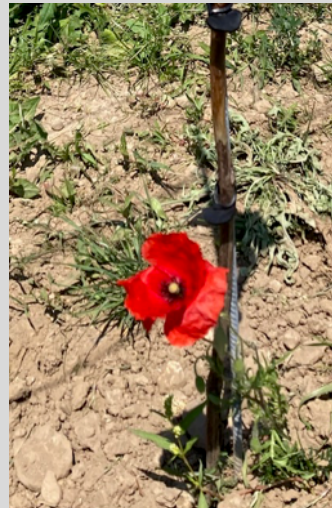


QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

....und die Biodiversität hält schon Einzug!



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Monitoring

Der Rebberg wird durch ein **regelmässiges Monitoring zur Beobachtung der Entwicklung der Biodiversität** begleitet.

Ziel dieses Monitorings ist:

Auswirkungen des biologischen Rebbaus auf die Biodiversität

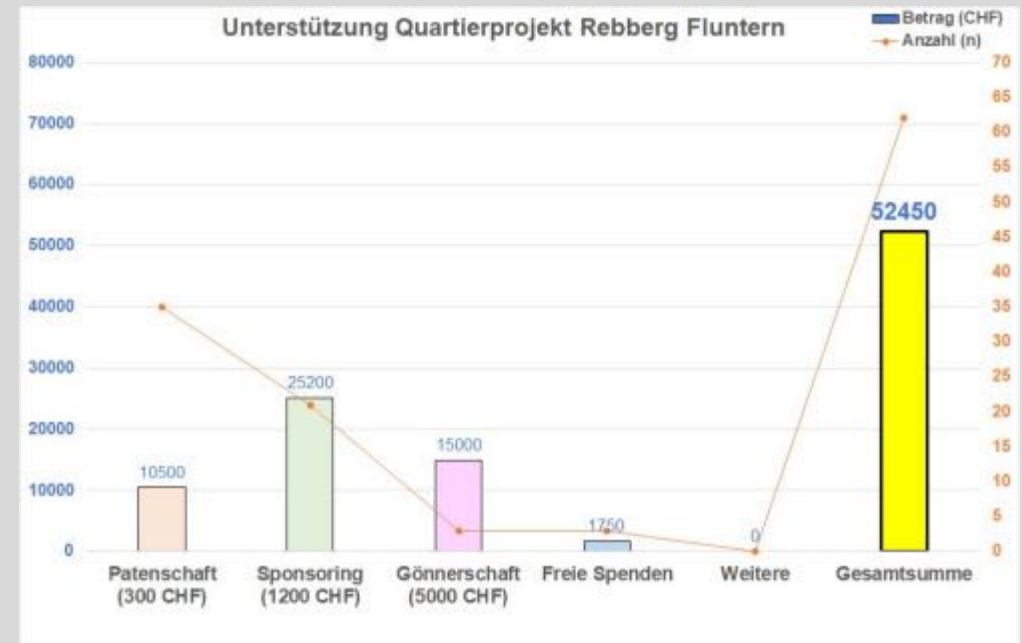
QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Kosten

- **Gesamtkosten CHF 80'000.-**
(für QVF und ZF gemeinsam)
- Dem Budget wurde in der GV 2020 mit überwältigender Mehrheit zugestimmt.
- **Spendenstand aktuell CHF 52'450.-**
- Rückstellungen QVF CHF 18'500.-



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

2) Rebberg Fluntern

Die Subskription ist nach wie vor offen

- **Patin oder Pate** CHF 300.-
einmalig 3 Flaschen, die Patenschaft verfällt nach 5 Jahren
- **Sponsorin oder Sponsor** CHF 1'200.-
einmalig 12 Flaschen und eine Einladung zum Rebberg-Dinner
Ihr Sponsoring verfällt nach 5 Jahren
- **Gönnerin oder Gönner** CHF 5'000.-
während 4 Jahren je 12 Flaschen und je eine Einladung zum Rebberg-Dinner
Ihr Gönnerschaft verfällt nach 10 Jahren
- **freie Spende** CHF

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

Ausgangslage

- Der Zoo Zürich zählt mit **jährlich 1,4 Mio. Besuchenden** zu den beliebtesten Freizeit- und Bildungseinrichtungen der Schweiz.
- An mehreren **Sonn- und Feiertagen** im Jahr sind **sämtliche Parkplätze** rund um den Zoo und im Quartier **belegt**.
- Die Folgen sind **lange Rückstaus** auf den Zufahrtsstrassen, **Parksuchverkehr** im Quartier und **wildes Parkieren** auf den Wiesen und im Wald.
- **Die Quartierbewohnenden leiden seit Jahren unter dem Besucherverkehr.**
- Wiederholtes Lobbyieren und diverse Schreiben des **Vorstands des Quartiervereins** wurden in einem Postulat des **Gemeinderats** aufgenommen.
- Dieses **forderte ein neues Verkehrskonzept** für die Zooerschliessung

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

In einem aufwändigen **Mitwirkungsverfahren** im 2021 wurde ein **Katalog mit 23 kurz-, mittel- und langfristigen Massnahmen** erarbeitet

Beteiligt waren:

- die betroffenen Quartierbewohner
- der Vorstands des QVF
- der Zoo Zürich
- das Tiefbauamt (TAZ) der Stadt Zürich (Projektleitung)

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

Das Verkehrskonzept Zoo wurde Ende März 2022 vom Amtsvorsteher Richard Wolff verabschiedet und vom Stadtrat genehmigt.

Inhalt und Massnahmen

- **Stärkung des öffentlichen Verkehr**
- **Bündelung der Parkierung in einem Parkhaus hinter Masoala-Halle**
- **Glätten der Verkehrsspitzen**
- **Umsetzung in den nächsten 3 bis 15 Jahren**

Ziel des Verkehrskonzepts Zoo ist die Reduktion der Belastungen für das Quartier

Ziel des Vorstands war: Die Umsetzung muss sofort beginnen!

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

... und die Umsetzung hat begonnen!

- Die ersten Massnahmen zeigen bereits ihre Wirkung
- namhafte sind in Planung und werden folgen

- Die kurzfristigen Massnahmen werden bis 2026 umgesetzt sein
- Die langfristigen Massnahmen sind in Vorbereitung; Projektentscheide bis 2026

Den **Massnahmenkatalog** mit die **Umsetzungsterminen** finden Sie auf der Webseite der Stadt Zürich:

- Stichwort: **Verkehrskonzept Zoo**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

Die Forderungen des Vorstand sind:

- **Die Glätten der Verkehrsspitzen**
- **Die Verteilung der Besucherströme**
 - **Zooeintritte kontingentieren** (Ticketverkauf nur noch Online – wie im Tourismus)
 - **Zooeintritte mit ÖV-Ticket kombinieren und vergünstigen**
 - **Parkhaus-Belegung mit Zooeintritt koordinieren und kontingentieren**
 - **Modalsplitt ÖV – MIV muss zu Gunsten des ÖVs massiv ansteigen**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

Monitoring

- **Laufend** findet ein **Monitoring** zu den Massnahmen und deren Umsetzung statt
- **Einmal** jährlich treffen sich die **Projektverantwortlichen mit dem Quartierverein**

Ziel der jährlichen Treffen ist:

- **Rechenschaft über den Stand der Umsetzungen**
- **Reflexion über den Nutzen der umgesetzten Massnahmen**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

4) Schulhaus und Werkhof Sirius

Neben der Sirius-Wiese entsteht ein neues Schulhaus mit Werkhof.



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

4) Schulhaus und Werkhof Sirius

Neben der Sirius-Wiese entsteht ein neues Schulhaus mit Werkhof.

- **Der Vorstand ist in der Jury vertreten durch:**

- Lorenzo Käser, Jurymitglied
- Dominique Landolt, Vertretung

Der Vorstand vertritt die Anliegen des Quartiers und der Anwohnerschaft

- **Eingabetermin war Anfang Mai 23**, die Beiträge sind in Prüfung
- **Die Jurysitzungen finden im Juni 23 statt**
- **Die Veröffentlichung der Resultate erfolgt im September 2023**

Für eine Info-Veranstaltung sowie eine öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge ist der Vorstand bereits in Planung und Sie informieren.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

5) Meteo-Schweiz Gebäude

aktueller Stand

- Die Stadt Zürich hat das Gebäude erworben
- Es wird für \pm 10 Jahre als Provisorium für ein Sekundarschulhaus umgenutzt

Für das Quartier entspricht dies einer quartierverträglichen Nutzung.

Die Umnutzung in **luxuriöse Wohnungen über den freien Liegenschaftsmarkt** konnte damit abgewendet werden.

Unsere Bemühungen über Jahre haben sich gelohnt!

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

6) Ladensterben an der Platte

ein **inhabergeführtes** Lebensmittelgeschäft an der Platte musste im Frühling 22 schliessen.

Die Eigentümerin, die **BVK (Beamtenversicherungskasse)**, saniert das Gebäude

- das Erdgeschoss soll an einen Grossverteiler vermietet werden
- in den Obergeschossen entstehen neue Wohnungen

Treiber nach rund 40 Jahren minimalem Unterhalt und stets provisorischen Mietverträgen:

- **Neuplatzierung der Liegenschaft am Markt**
- **Ertragssteigerung durch viel höhere Mieten** (Aussage BVK)
- Mietzins neu: **2 820.-/Mt. Brutto (555.-/m2a)** für eine 2,5-Zimmer Wohnung à 61 m2 im 1. OG

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Die Baustelle hat begonnen:

- der Abbruch ist abgeschlossen
- der Aushub ist im Gange
- aktuell sind die Archäologen auf Platz
- die Sprengarbeiten zum Felsabbau stehen uns noch bevor

- **Der Bezug wird auf 2028 erwartet**



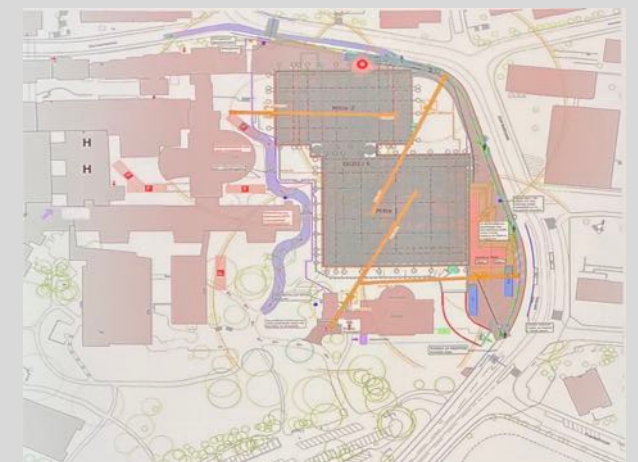
QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

am 07. Dezember 22 hat die **Informationsveranstaltung** zum Ablauf des **Baustellenverkehrs** und den **Emissionen der Baustelle** statt gefunden.

- rund 100 Anwohnerinnen und Anwohner waren anwesend



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

7) Hochschulgebiet Zürich Zentrum (HGZZ)

Aktuelles rund um HGZZ:

- Die Planaufgabe «*Strassenprojekt Rämi-/ Gloristrasse*» erfolgt ab Freitag 09.06.2023
 - Die Markierungen dazu sind vor Ort (weiss) zu sehen.
[Planaufgabe gemäss § 16 und § 17 StrG - Stadt Zürich \(stadt-zuerich.ch\)](http://stadt-zuerich.ch)
- Info-Veranstaltung «*Neubau Universität Zürich, Forum UZH*» folgt im 3. Quartal
 - Der Kantonsrat hat den Kredit bewilligt (Frühjahr 2023)
 - Der **Baustart ist auf Herbst 2024** geplant
 - Der **Bezug ist auf 2029** vorgesehen
- Info-Veranstaltung zum Wechsel der Zahnmedizin ins alte KISPI-Areal ist vorgesehen

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

8) Careum

An unserem diesjährigen **Neujahrsapéro vom 01. Februar 2023** informierte Herr Spycher über die **Pläne des Careums**.

- Das **Bildungsangebot muss langfristig ausgebaut werden**
(akuter und langfristiger Fachkräftemangel in den Pflegeberufen)
- **Mehrfläche müssen geschaffen** werden
- **Grosser Bildungsvorteil ist die unmittelbarere Nähe zum USZ**

Das Careum plant eine Aufstockung der bestehenden Liegenschaft (Haupthaus)

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

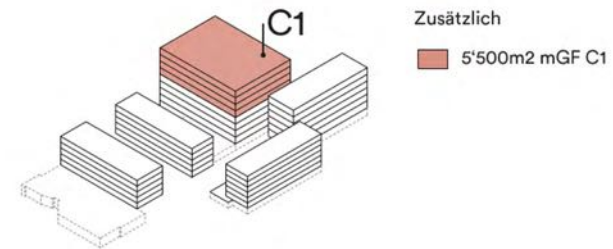
Jahresbericht 2023

8) Careum

Die **Aufstockung des Haupthauses** ist

- sowohl **städtebaulich**
(Empfehlung Baukollegium Zürich)
- sowie **betriebllich** klar im Vorteil

WEITERVERFOLGUNG VARIANTE 1 – Vollflächige Aufstockung C1 auf 32m / 486.60m
gemäss Empfehlung Baukollegium vom 10.07.2019



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

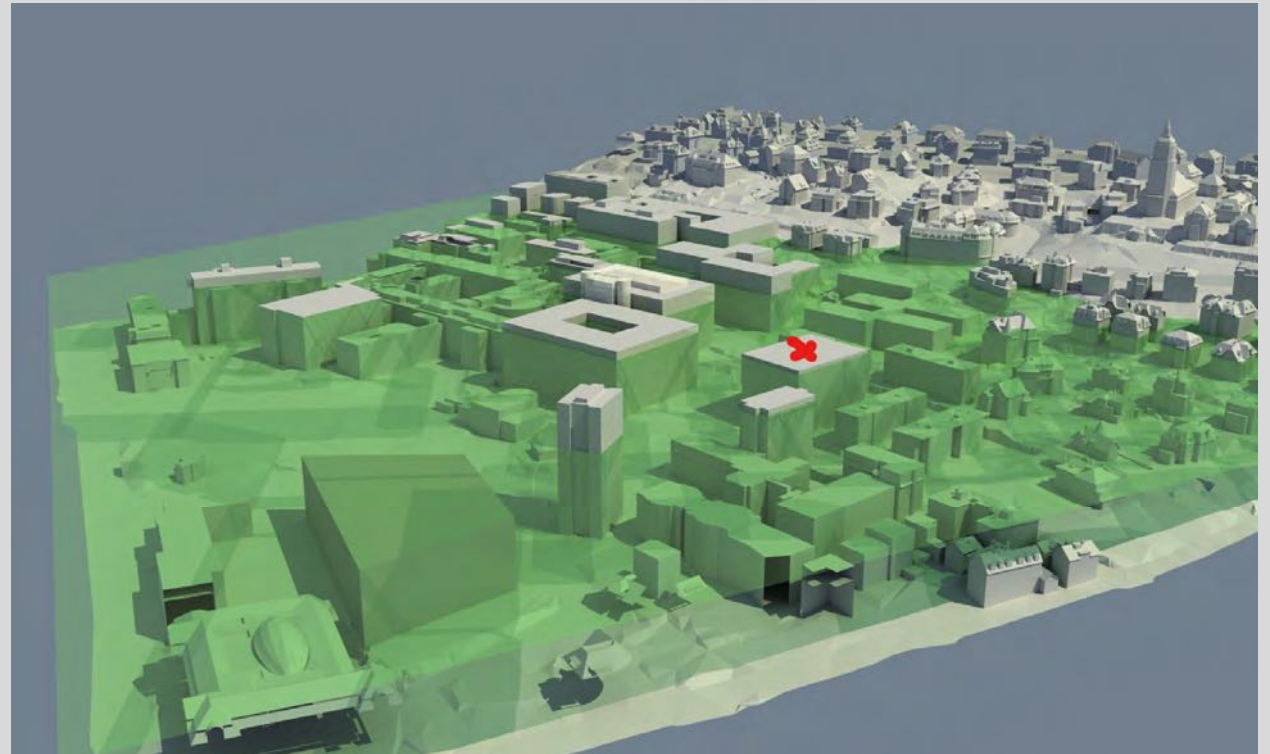
Jahresbericht 2023

8) Careum

**Diese Aufstockung reiht sich
in die Höhenentwicklung
der umliegenden Bauten ein.
(Baukollegium Zürich)**

Darstellung:

- «Wasserspiegel» auf 485 m ü.M.
- Gebäudehöhe 486.60 m ü.M.



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Der Vorstand
(alphabetisch)

**Vielen Dank
an den Vorstand für
die grosse Arbeit**



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht, **Bilanz per 31.12.2022**

Bilanz per 31.12.2022							
mit Vorjahresvergleich				2021		2022	Abweichung
AKTIVEN							
Flüssige Mittel				87'382		94'481	7'099
Wertschriften				1		1	-
Forderungen / Rechnungsabgrenzungen				7'538		6'374	-1'164
Inventar (Lichterkerette)				366		-	-366
Total Aktiven				95'287		100'856	5'569
PASSIVEN							
Kreditoren / Rechnungsabgrenzung				8'268		6'368	-1'900
Rückstellungen				34'000		41'000	7'000
Vereinskapital				43'565		53'019	9'454
Gewinn				9'454		470	-8'984
Total Passiven				95'287		100'856	5'569

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht, **Erfolgsrechnung**

Erfolgsrechnung 01.01.2022 - 31.12.202					
mit Vorjahresvergleich					
			2021	2022	Abweichung
Mitgliedschaften			22'040	21'740	- 300
Spenden			2'490	5'882	3'392
Spenden zu Gunsten Veranstaltungen			2'600	-	- 2'600
Beiträge Stadt Zürich			15'666	14'206	- 1'460
übrige Erträge			63	3	- 60
Total Ertrag			42'859	41'832	- 1'027
Veranstaltungen			6'477	9'843	3'366
Admin./Druck/Versand			6'792	8'326	1'534
Unterstützungen			-	5'000	5'000
Quartierzeitung "Fluntermer"			10'770	10'770	-
Periodenfremder Aufwand			9'000	7'000	- 2'000
Projekt Rebborg			-	57	57
Abschreibungen			367	367	
Total Aufwand			33'406	41'362	7'957
Jahresergebnis			+ 9'453	+ 470	0

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht, **Revisionsbericht**

Der Revisionsbericht wird verlesen.



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes

Abstimmung

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

6) Budget 2023

mit Vorjahresvergleich			2022 R	2023 B	Abweichung
Mitgliedschaften			21'740	22'000	260
Spenden			5'882	2'000	-3'882
Beiträge Stadt Zürich			14'206	14'000	-206
übrige Erträge			3	-	- 3
Auflösung Rückstellung			-	5'500	5'500
Total Ertrag			41'832	43'500	1'668
Veranstaltungen			9'843	16'000	6'157
Admin./Druck/Versand			8'326	8'250	-76
Unterstützungen			5'000	3'000	- 2'000
Quartierzeitung "Fluntermen"			10'770	11'000	230
Periodenfremder Aufwand			7'000	-	-7'000
Projekt Rebberg			57	5'000	4'943
Abschreibungen			367	-	- 367
Total Aufwand			41'362	43'250	1'888
Jahresergebnis			+ 470	+ 250	

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023
- 7) **Wahlen**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

7) Wahlen

Wahl des Vorstands (alphabetisch):

- Lorenzo Käser, Kommunikation
- Dominique Landolt, Mitglied des Vorstands
- Theres Lutz, Aktuarin
- Roland Meier, Vizepräsident
- Konrad Pflanzler, Mitglied des Vorstands
- Raymond Prochet, Mitglied des Vorstands
- Heidi Spörri, Quästorin

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

7) Wahlen

Wahl des Präsidenten

- Martin Schneider, Präsident

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023
- 7) Wahlen
- 8) **Anträge**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 1 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft**
von Herr Heinrich O. Matthias

Antrag:

*Damit die historisch-kulturelle Ursprungs-Idee «Rebberg am Kirchenhügel», nicht in Vergessenheit gerät; **verpflichtet sich der Quartierverein, diese Idee öffentlich aktuell zu halten, bis der «Rebberg am Kichenhügel» politisch und rechtlich viabel ist.***

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

8) Antrag 1 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft** von Herr Heinrich O. Matthias

Begründung (mit Herleitung) (Beilage zur Einladung an die GV)

Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft

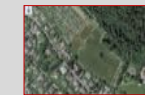
Wer immer die Presseberichte in dieser Sache etwas verfolgt hat, dürfte über den bisherigen Verlauf und dessen – vorläufig(?) – Ergebnis perplex sein: dass die kulturträchtige Idee zur Wiederbelebung der Zürcher Weinbautradition im Herzen von Fluntern unterhalb der grossen Kirche nach Jahren juristischen Hick-Hacks bis hin zum Bundesgericht erfolgreich torpediert wurde.



Dabei nimmt die Mehrheit der Bevölkerung diesen Wiesenhang seit je als Brache wahr und nicht als wertvolles Biotop, was den Verdacht nahelegt, dass es bei den Einsprachen weniger um Landschaftsschutz geht, als um Partikularinteressen. Doch die geschützte Magerwiese eignet sich als idealer Aufhänger für den Rechtsstreit.

Einen Rebberg gab es hier früher nämlich sehr wohl, wie die Abbildung links (Quelle: Internet) zeigt. Und ein solcher würde den geschichtsträchtigen Ort sowohl landschaftlich als auch räumlich aufwerten. Aus dem Bild lässt sich ableiten, dass die heutige Magerwiese kaum das Resultat planerischen Absicht, sondern wohl die Folge betriebswirtschaftlicher Vernachlässigung seitens der Behörden war, und sich ohne menschliches Zutun im Laufe der Jahre zu einem eigenem Mikrobiotop entwickelt hat. Am 20. November 2013, genau 93 Jahre nach dem Bau der Kirche, wurde diese Naturlandschaft, dann unter Schutz gestellt. – Grundsatzfrage: Was ist nun höher zu gewichten: die *geschützte Naturlandschaft* oder die *verlorene Kulturlandschaft*? An sich sind sie beide gleichwertig, aber im spezifischen Fall ist die Naturlandschaft im Gegensatz zur Kulturlandschaft historisch nicht an diesen Ort gebunden. So liesse sich mit Fug und Recht die These vertreten, dass einem Rebberg hier ein höherer Wert zuzusprechen ist als der durch «Zufall» entstandenen Magerwiese. Damit liegt der Rebberg im öffentlichen Interesse ebenso des Quartiers wie auch kulturhistorisch der ganzen Stadt.

Wie der Quartierverein und die Zunft in ihrem Faktenblatt vom 25. August 2020 schreiben, wurde die über tausendjährige **Fluntermen Tradition 1940 zunichte gemacht**, indem man die letzten Reben unterhalb der Kirche Fluntern aussarr. An eben jenem Ort, an dem sich danach aus Brachland ein Biotop entwickelt hat und wo zugleich der Gegensatz zwischen baulicher Expansion und landwirtschaftlicher Tradition direkt zum Tragen gekommen ist. Es ist daher ein Gebot der historischen Logik, die neuen Reben wieder hier anzupflanzen. Auch landschaftlich würden Reben den Ort aufwerten, weil sie durch ihre dreidimensionale Erscheinung der bestehenden Böschung eine starke, abwechslungsreiche Struktur verleihen und selbst auf Distanz optische Vielfalt, farbliche Abwechslung und einen lebendigen Moiré-Effekt erzeugen. Zudem trüge der Rebberg zur Erlebnissteigerung im Herzen des Quartiers bei, indem er Anreize für Begegnungen bietet.



Im Gegensatz dazu erfüllt die von Grün Stadt Zürich angebotene Standortoption am Waldrand die kulturelle Absicht der Initianten nicht, weil der vorgeschlagene schmale Landstreifen nicht im Quartier liegt, sondern an dessen Peripherie, und die Grundidee schmälert. Auch vermittelt der im Verhältnis zum grossen Soja-Acker kleinflächige Rebengrund eher den Eindruck eines Anhängsels der Schrebergärten als den einer Erinnerung an die Fluntermen Vergangenheit. Würde die Absicht der Initianten ernstgenommen, müsste konsequenterweise die ganze Ackerfläche mit Reben bepflanzt werden, um der kulturellen Absicht das notwendige optische Gewicht sowie dem Landschaftsbild eine kohärente Einheit zu verleihen.



Dank dem Entgegenkommen von Grün Stadt Zürich lässt sich der Ideenhorizont für folgenden *Meliorations Vorschlag* erweitern: Man versetzt die Magerwiese samt Biotop mit heutiger Abschältechnik, wie im Bild links, an das vorgesehene Rechteck neben den Schrebergärten. Dort könnte sie neben den Familiengärten viel mehr zur natürlichen Biodiversität und zur Freude der Spaziergänger beitragen als unten an der Gloriastrasse, wo sie weiter den tristen Eindruck einer vergessenen Grünfläche ausstrahlt.

Aufruf an die Fluntermen und den Stadtrat:

Weil die Gegebenheiten beider Standorte nicht zu 100% übereinstimmen, könnte man einen Teilversuch wagen und den Behördenangang bei Gelingen mit dieser neuen Prämisse noch einmal angehen, auch wenn die Realisierung noch mehr Zeit vergeht. Im historischen Kontext zählen derartige Verzögerungen ohnehin nicht viel. Die Gengungtuung, weise entschieden zu haben, wäre für alle Beteiligten viel grösser als eine halbherzige Lösung mit Reben weit oben am Waldrand, abseits des Quartierbewusstseins.

Heinrich O. Matthias

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 1 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft**
von Herr Heinrich O. Matthias

Empfehlung des Vorstands

Der Vorstand empfiehlt den Antrag zur Ablehnung.

Begründung:

Der Vorstand ist sich des historisch-kulturellen Werts eines Rebbergs am Kirchenhügel sehr bewusst. Deswegen hat er mit der Zunft Fluntern zusammen diesen initiiert.

Der Vorstand wird sich weiterhin einsetzen, «die Idee des Rebbergs am Kirchenhügel öffentlich aktuell zu halten».

*Eine Verpflichtung des Vorstands ist **langfristig nicht umsetzbar**.*

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 1 **Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft**
von Herr Heinrich O. Matthias

Abstimmung

Wollen Sie den **Antrag**

«***Rebberg in Fluntern – ein Denkmal für die Zürcher Kulturlandschaft***»
von Heinrich O. Matthias annehmen?

Der Vorstand empfiehlt den Antrag zur Ablehnung.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 2 **Änderung von Art. 12 der Statuten**
von Herr Heinrich O. Matthias

Antrag

Artikel 12 der Statuten (mir Änderungsantrag in *rot*):

Die ordentliche Generalversammlung sowie allfällige weitere Mitgliederversammlungen werden vom Vorstand unter Bekanntgabe der Traktanden mindestens 20 Tage (*neu 30 Tage*) im voraus durch schriftliche Mitteilung an die Mitglieder einberufen. Die Mitglieder können daraufhin bis 5 Tage (*neu 14 Tage*) vor der Versammlung weitere Traktanden beantragen, die auf die Traktandenliste zu nehmen sind. *Die aktualisierte Traktandenliste mit allfälligen Beilagen ist den Mitgliedern mindestens 7 Tage vor der Versammlung mitzuteilen.*

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

8) Antrag 2 **Änderung von Art. 12 der Statuten** von Herr Heinrich O. Matthias

Begründung des Antrags:

Die Nichtankündigung meines Antrags zeigt ein grundsätzlichen Koordinationsproblem der Statuten auf: Art. 12 entbindet zwar nicht von der Pflicht einer gehörigen Ankündigung neuer Traktanden, sieht aber nur einen kurze Antragsfrist von 5 Tagen für die Mitglieder vor. Dies bedeutet, dann für die obligatorische Ankündigung neuer Traktanden einen Frist von nur wenigen tagen verbleibt. Dies bringt euch (den Vorstand) in zeitliche Bedrängnis und erlaubt den Mitgliedern nicht, sich einen Meinung zu bilden und zu entscheiden, ob sie an die GV kommen wollen.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 2 **Änderung von Art. 12 der Statuten**
von Herr Heinrich O. Matthias

Empfehlung des Vorstands

Der Vorstand empfiehlt den Antrag zur **Ablehnung**.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 2 **Änderung von Art. 12 der Statuten**
von Herr Heinrich O. Matthias

Begründung der Wahlempfehlung:

Die niederschwellige Eingabe von Traktanden bis 5 Tage vor der GV macht die Mitwirkung der Mitglieder unkompliziert und sollte aus Sicht des Vorstands erhalten bleiben.

Nach weiterführenden juristischen Abklärungen des Vorstands entsprechen die Statuten der gängigen Umsetzung des Vereinsrechts.

Die nachfolgend beschriebene, logische Handhabung für den vorgängigen Versand von Unterlagen ist nicht Gegenstand von Statuten.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 2 **Änderung von Art. 12 der Statuten**
von Herr Heinrich O. Matthias

Versand von Unterlagen:

Will ein Antragsteller, dass Unterlagen (max. 2 Seiten A4) zu seinem Antrag versendet werden, sind diese vor Versand der Einladung durch den Antragssteller zur Verfügung zu stellen und der Einladung beizulegen. Das Versanddatum der Einladung kann jederzeit beim Vorstand in Erfahrung gebracht werden. Die Verantwortung für die rechtzeitige Bereitstellung der Unterlagen zum Antrag obliegt dem Antragsteller.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

- 8) Antrag 1 **Änderung von Art. 12 der Statuten**
von Herr Heinrich O. Matthias

Abstimmung

Wollen Sie den **Antrag**

«**Änderung von Art. 12 der Statuten**»

von Heinrich O. Matthias annehmen?

Der Vorstand empfiehlt den Antrag zur Ablehnung.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023
- 7) Wahlen
- 8) Anträge
- 9) **Jahresprogramm 2023**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

9) Jahresprogramm 2023

Ausführungen durch Lorenzo Käser

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023
- 7) Wahlen
- 8) Anträge
- 9) Jahresprogramm 2023
- 10) **Varia**

QUARTIERVEREIN FLUTERN

Generalversammlung 2023

10) Varia 1

Flutern Magazin – meine Erfahrungen
von Herr Heinrich O. Matthias

**FLUN
MAGAZIN TERN**

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Traktandenliste

- 1) Wahl der Stimmenzähler und Genehmigung der Traktandenliste
- 2) Abnahme des Protokolls der GV vom 07. Juni 2022
- 3) Jahresbericht 2022 / 23
- 4) Jahresrechnung 2022 und Revisionsbericht
- 5) Erteilung der Entlastung des Vorstandes
- 6) Budget 2023
- 7) Wahlen
- 8) Anträge
- 9) Jahresprogramm 2023
- 10) Varia

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre aktive Teilnahme
und Ihr Interesse am Quartierverein Fluntern

Vielen Dank für die Gastfreundschaft des
Zürich Development Center

Gerne laden wir Sie nun zum Apéro ein.

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

Vielen Dank für

**Ihre Aufmerksamkeit,
Ihre aktive Teilnahme
und Ihr Interesse**

Der Vorstand
(alphabetisch)

Gerne laden wir Sie nun
zum Apéro ein.



QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Generalversammlung 2023

QUARTIERVEREIN FLUNTERN

Jahresbericht 2023

3) Verkehrskonzept Zoo

Die Massnahmen im Einzelnen:

- **Stärkung des öffentlichen Verkehr**
 - Integration der Zoeeintritts in ÖV-Tickets
 - Takterhöhung der Tramlinien 5 und 6 sowie der Busse
 - Seilbahn Stettbach – Zoo
 - Tramverlängerung bis Zoo Haupteingang
- **Bündelung der Parkierung**
 - ein Parkhaus für 1'200 PP hinter der Masoala-Halle
 - Integration ins städtisch Parkleitsystem
- **Glätten der Verkehrsspitzen**
 - bessere Verteilung der Besuchenden über den Tag, die Woche und das Jahr